

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	108
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5677,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2937,1 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	105,2 кв.м.
	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2635 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 18 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 452721 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	герметизация стены в подъезде	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	замена и ремонт системы приборов отопления общего имущества(подъезд)	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт приямков (решетки)	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	частичный ремонт внутренних стен в местах общего пользования	План работ на 2023г.	Выполнено	

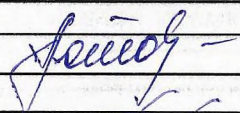
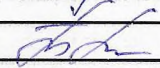
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 17.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская,66 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	1503664
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1028226
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	969667
начислено за встроенные помещения	50934
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7625
3.Всего оплачено в т.ч.:	845303
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	806523
оплачено за встроенные помещения	43196
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-4416
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	745754
Содержание общего имущества МКД	533678
Текущий ремонт общего имущества МКД	51136
Расходы на управление многоквартирным домом	154954
ремонт мест общего пользования	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5986
5.Финансовый результат за 2023	99549
6.Долг за домом на 01.01.2024г	1686587
долг за собственниками жилых помещений	1674894
долг за встроенными помещениями	11693
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	-1997346
8.Налоги	8232
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	533678
Аварийно-диспетчерское обслуживание	234971
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	102886
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4577
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1947
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	132568
Содержание мест накопления ТКО	515
Уборка лестничных клеток	56214
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	51136
герметизация стены в подъезде	3290
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	1876
замена и ремонт запорной арматуры	3059
замена и ремонт системы приборов отопления общего имущества(подъезд)	2448
ремонт и частичная замена участков кровли	1012
ремонт прямиков (решетки)	470
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	20638
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	6751
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	4380
частичный ремонт внутренних стен в местах общего пользования	4242
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	2241
установка доводчика и пружин на входные двери	467
установка металлической решетки на слуховые окна	262

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова